



## ATA Nº 05 DA REUNIÃO DAS COMISSÕES PERMANENTES

Em 04-04-2024

Às 13 horas do dia 04 do mês de abril do ano de 2024, na Sala de Reuniões da Câmara Municipal de Rio Azul, Estado do Paraná, na Rua Getúlio Vargas, 250, Centro, reuniram-se os seguintes Vereadores membros das Comissões Permanentes: Cesar Martins dos Santos, Edson Paulo Klemba, Felipe Cheremeta, Sebastião Flores Soares, Sergio Mazur e Zerico Nepomoceno. Ausentes as vereadoras: Ana Rita Vianna Boni e Jussara Martins. Também presentes a Assessora Jurídica, advogada Ingrid Hassen Maurer e a Assessora Legislativa, Arielly Thaslíny de Souza. Dado o quórum regimental das Comissões, foram discutidas as seguintes matérias de Leis:

1) Projeto de Lei oriundo do Executivo, que autoriza a concessão de uso de espaços públicos para a instalação, manutenção, conservação e exploração publicitária destinados à publicidade nos próprios públicos municipais e dá outras providências. Consultada, a Comissão de Constituição, Justiça e Redação, e a Comissão de Finanças, Orçamento e Contas, manifestaram votos favoráveis para tramitação da matéria.

2) Projeto de Lei de autoria do vereador Edson Paulo Klemba, que altera a redação do Anexo VI, da Lei nº 561/2010 – Plano Diretor Municipal. Fica alterada da forma seguinte:

Onde consta:

ANEXO VI - TABELA DE PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO

ZONA	Dimensões mínimas dos lotes Testada(m)/Área(m²)		Altura máxima Edificação	Coef. máximo Aproveit.	Taxa máxima de ocupação do terreno (%)	Alinhamento Predial (m)	Afastamento Mínimo (*) (m)				
	Meio de quadra	Esquina					Divisa Lateral (m)		Divisa de Fundo (m)		
							Até 2 Pav.	+ 2 Pav.	Até 2 Pav.	+ 2 Pav.	
ZC	08/125	10/125	4 Pav.	2,0	Subsolo	80	Dispensado	*S/ abertura= disp C/ abertura=1,00	3,00	*S/ abertura= disp C/ abertura=1,00	5,00
					Térreo ou Embasam	80					
					Torre	50					
ZI	20/1000	24/1200	2 Pav.	1,0	Subsolo	80	4,00	*S/ abertura= disp C/ abertura=1,00	-	*S/ abertura= disp C/ abertura=1,00	-
					Térreo e 2ª Pav.	50					
					Torre	50					
ZR	08/125	10/125	2 Pav.	1,0	Subsolo	80	4,00	*S/ abertura= disp C/ abertura=1,00	-	*S/ abertura= disp C/ abertura=1,00	-
					Térreo e 2ª Pav.	50					
					Torre	50					
ZA	Módulo rural do INCRA		2 Pav.	0,1	Térreo e 2ª Pav.	10	15,00	5,00	-	5,00	-
ECS	Requisitos da zona a que pertencem										

(\*) Afastamento mínimo dispensado, ou seja nulo, quando não houver aberturas.

Passa a constar:

ANEXO VI - TABELA DE PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO

ZONA	Dimensões mínimas dos lotes Testada(m)/Área(m²)		Altura máxima Edificação	Coef. máximo Aproveit.	Taxa máxima de ocupação do terreno (%)	Alinhamento Predial (m)	Afastamento Mínimo (*) (m)				
	Meio de quadra	Esquina					Divisa Lateral (m)		Divisa de Fundo (m)		
							Até 2 Pav.	+ 2 Pav.	Até 2 Pav.	+ 2 Pav.	
ZC	08/125	10/125	4 Pav.	2,0	Subsolo	80	Dispensado	*S/ abertura= disp C/ abertura=1,00	3,00	*S/ abertura= disp C/ abertura=1,00	5,00
					Térreo ou Embasam	80					
					Torre	50					
ZI	20/1000	24/1200	2 Pav.	1,0	Subsolo	80	4,00	*S/ abertura= disp C/ abertura=1,00	-	*S/ abertura= disp C/ abertura=1,00	-
					Térreo e 2ª Pav.	80					
					Torre	80					
ZR	08/125	10/125	2 Pav.	1,0	Subsolo	80	4,00	*S/ abertura= disp C/ abertura=1,00	-	*S/ abertura= disp C/ abertura=1,00	-
					Térreo e 2ª Pav.	80					
					Torre	80					
ZA	Módulo rural do INCRA		2 Pav.	0,1	Térreo e 2ª Pav.	10	15,00	5,00	-	5,00	-
ECS	Requisitos da zona a que pertencem										

(\*) Afastamento mínimo dispensado, ou seja nulo, quando não houver aberturas.



# RIO AZUL

PARANÁ

PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL

Após discutir o projeto minunciosamente, os vereadores, por maioria, decidem comunicar o setor de engenharia do Executivo.

3) Projeto de Lei oriundo do Executivo, que autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a outorgar, mediante processo de dispensa de licitação, Concessão de Direito Real de Uso à empresa **FL MILKIEVICZ – LTDA**, e dá outras providências. A jurídica explana sobre o projeto, e destaca que diferente de outras concessões, essa é com o prazo de vinte anos. Consultada, a Comissão de Constituição, Justiça e Redação, e a Comissão de Finanças, Orçamento e Contas, manifestaram votos favoráveis para tramitação da matéria. Ao ser constatado que nada mais havia a ser tratado, deu-se por encerrada a reunião da qual eu, Arielly Thaslidy, Arielly Thaslidy de Souza, secretária designada, lavrei esta Ata que lida e achada conforme assinam os presentes.

Cesar Martins dos Santos

Edson Paulo Klemba

Felipe Cheremeta

Sebastião Flores Soares

Sergio Mazur

Zerico Nepomoceno